

LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS TEATAB:

Paldiski korteriomandi Pakri tn 6-47 müük

Lääne-Harju Vallavalitsus müüb avalikul elektroonilisel enampakumisel osta.ee keskkonnas 14.09.2021 korteriomandi asukohaga Pakri tn 6-47, Paldiski linn, Lääne-Harju vald, Harju maakond (registriosa number 5132402, katastritunnus 58001:002:0047). Korterimoodustab 313/34649 mõttelisest osast kinnistust ja reaalsana eluruumi nr 47 üldpinnaga 31,3 m². Korter on ühetoaline, vajab kapitaalremonti ning asub viiekorruselise elamu esimesel korrusel. Elamus Pakri tn 6 on olemas tsentraalne kütte, veevarustus ja kanalisatsioon. www.osta.ee/index.php?fuseaction=item.info&id=161519838

Paldiskis korteriomandi, Rae 29-M2 müük

Lääne-Harju Vallavalitsus müüb avalikul elektroonilisel enampakumisel osta.ee keskkonnas 14.09.2021 korteriomandi asukohaga Rae tn 29-M2, Paldiski linn, Harju maakond (registriosa number 5263702). Korterimoodustab koosneb 470/40630 mõttelisest osast kinnistust ja reaalsana mitteleurumist nr M2 üldpinnaga 47,0 m². Mitteleurum asub viiekordse hoone esimesel korrusel, Olemas on tsentraalne veevarustus ja kanalisatsioon ning keskküte. Ruum vajab sanitaarremonti, seda on võimalik kasutada ettevõtte kontorina ja vajadusel ka ümber ehitada eluruumiks. www.osta.ee/index.php?fuseaction=item.info&id=161520197

Niitväljas korteriomandi, Sassikaare 4-1 müük

Lääne-Harju Vallavalitsus müüb avalikul elektroonilisel enampakumisel 14.09.2021 osta.ee keskkonnas korteriomandi asukohaga Sassikaare tn 4-1, Niitvälja küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond (registriosa number 6623202, katastritunnus 29501:010:0079). Korterimoodustab 570/2018 mõttelisest osast kinnistust ja reaalsana eluruumi nr 1 üldpinnaga 57,0 m². Korter on kahetoaline, vajab kapitaal-

remonti ning asub 1961. aastal valminud kahekorruselise elamu esimesel korrusel. Elamus on kokku vaid neli korterit, puudub tsentraalne veevarustus ja keskküte. www.osta.ee/index.php?fuseaction=item.info&id=161519219

Lääne-Harju Vallavalitsuse 03.08.2021 korraldusega nr 795 kehtestati Lääne-Harju vallas Tõmmiku külas Silla rohumaa (katastritunnus 29508:001:0048) kinnistu ja lähiala detailplaneering.

Planeeritava ala asub Lääne-Harju vallas Tõmmiku külas 11194 Karjaküla tee vahetus naabruses tiheasutusega alal. Planeeritava ala suurus koos lähialaga on 2,05 ha. Juurdepääsutee planeeringualale tuleb rajada 11194 Karjaküla teelt. Kinnistul puudub hoonestus.

Planeeritava ala piirneb kirdes 11194 Karjaküla tee (katastritunnus 29501:007:0607) transpordimaa kinnistuga, lõunas Vahtra (katastritunnus 29501:007:0759) maatulundusmaa kinnistuga ja põhjas Saare (katastritunnus 43101:001:0808) elamumaa kinnistuga. Kinnistu lõuna ja edelaosa on kaetud metsaga ning 11194 Karjaküla tee kinnistuga piirnev osa on lage. Kinnistut läbib kagu-loode suunal elektriõhuliini 35-110 kV L3528:(L35028). Põhjapoolne osa kinnistust asub Karjaküla aleviku ja lõunapoolne osa Tõmmiku küla territooriumil. Keila valla üldplaneeringu joonise 2A põhjal asub planeeritava ala väikeelamumaa juhtotstarbega piirkonnas. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringuga moodustatakse kolm elamumaa krundi. Igale krundile on planeeritud ehitusõigus nelja kuni kümne ridaelamuboksi korterelamule summaarse ehitisealuse pindalaga 600–1500 m². Hoonete lubatud kõrgused on elamul 9 m ja abihoonel 5 m. Parkimine on lahendatud omal krundil. Veevarustus on lahendatud liitumise-ga Karjaküla veevarustuse- ja kanalisatsioonivõrgu trassidega. Tulekustutuse veevarustuseks rajatakse kogumismahuti transpordimaa krundile pos 4. Kruntidele juurdepääsuks rajatakse Karjaküla teelt juurdepääsuteed elamumaa kruntidele 1–3. Elamumaa vahel on 50

m laiune elektriliiniõhuliini kaitsevöönd. Planeeringul puudub oluline mõju looduskeskkonnale. Detailplaneeringu majanduslik ja sotsiaalne mõju on positiivne.



Lääne-Harju Vallavalitsuse 10.08.2021 korraldusega nr 826 kehtestati Lääne-Harju vallas Niitvälja külas Salme (katastritunnus 29501:001:0308), Väike-Peetri (katastritunnus 29501:001:0305), Tammi (katastritunnus 29501:001:0306) ja Vilde (katastritunnus 29501:001:0307) maatulundusmaa kinnistute ja lähiala detailplaneering.

Planeeritavad kinnistud asuvad Lääne-Harju vallas Niitvälja külas valdavalt looduslikul rohumaa ja osaliselt metsaga kaetud maatulundusmaal. Planeeritavast alast põhja suunal 300 m kaugusel asub Klooga raudteejaam. Planeeritava ala piirneb loodes Peetri kinnistuga (katastritunnus 43101:001:0858), põhjas Tallinna mnt 8 kinnistuga (katastritunnus 43101:001:0202), idas Lennu tee 6 (katastritunnus 29501:001:0275) kinnistuga, lõunas Lennu tee L1 (katastritunnus 29501:001:0597) transpordimaa ja Maeru tee 9 kinnistuga (katastritunnus 29501:010:0620) kinnistutega, Planeeritava ala ligikaudne pindala on 4,6 ha.

Igale elamumaa krundile on planeeritud ehitusõigus kolmele hoonetele summaarse ehitisealuse pindalaga 500 m². Hoonete lubatud kõrgused on elamul 8 m ja abihoonel 5 m. Parkimine on lahendatud omal krundil. Veevarustus on lahendatud ühise puurkaevuga ja kanalisatsioon lokaalselt kogumismahutitega. Juurdepääsuks kinnistutele rekonstrueeritakse olemasolev tee alates Maeru teest kõvakattega teeks laiusega 3,5 m.

Planeeringul puudub oluline mõju looduskeskkonnale. Detailplaneeringu majanduslik ja sotsiaalne mõju on positiivne.

JÕELÄHTME VALLAVALITSUS TEATAB:

Algatatud detailplaneeringud

• Jõelähtme Vallavolikogu võttis 19.08.2021 vastu otsuse nr 520 "Neeme küla Metsamarja põik 4b ja Mardiranna maaüksuste detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõtjude strateegilise hindamise algatamata jätmise".

Planeeringuala, mis hõlmab Neeme küla Metsamarja põik 4b maaüksuse (katastritunnusega 24505:001:0796) ja Mardiranna maaüksuse (katastritunnusega 24505:001:0302), paikneb Neeme küla keskosas, mille põhjaosas paiknevad väikeelamutega hoonestatud maaüksused. Maaüksustele juurdepääs on tagatud munitsipaalomandis olevalt Metsamarja põik teelt, läbi Metsamarja põik 4a ja Metsamarja põik 6a naabermaüksuste.

Algatatava detailplaneeringu eesmärgiks on liita Metsamarja põik 4b ja Mardiranna maaüksused üheks krundiks, muutes krundi sihtotstarvet 100% elamumaaiks; hoonestustingimuste määramine üksikelanu ja abihoonete rajamiseks ehitisealuse pinnaga kokku 400 m², juurdepääsu ja tehnovarustuse lahendamine ning keskkonnaningimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suuruseks on määratud ca 6500 m².

Algatatav detailplaneering sisaldab ettepanekut kehtiva üldplaneeringu muutmiseks maakasutuse juhtotstarbe, vajadusel elamute omavahelise kauguse ning ranna ehituskeeluvööndi vähendamise osas.

Üldplaneeringut muutuva detailplaneeringu keskkonnamõtjude strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajaduse tuvastamiseks viidi läbi keskkonnamõtjude hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõigetes 3–5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine, mille kohaselt KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole eeldatavalt vajalik, kuna planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõtjude. Kui detailplaneeringu koostamise käigus selgub KSH vajadus, tuleb algatada KSH koostamine.

KeHJS § 33 lg 6 kohaselt on KSH algatamise vajalikkuse kohta küsitud arvamust Keskkonnaametilt 26.03.2021 kirjaga nr 7-3/1185, kes oma 21.04.2021 kirjas nr 6-5/21/6463-2 asus seisukohale, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõtjude ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Samas kirjas esitatud märkuste alusel on algatamise eelnõud täiendatud.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202, www.joelahtme.ee), algataja ja kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202, www.joelahtme.ee) ning koostaja OÜ Ekseeder (Kuldnoke tn 11-12, Tallinn, 10619).

Otsusega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel dokumendiregistris (joelahtme.kovtp.ee) ja kaardirakenduses EVALD (<http://service.eomap.ee/joelahtmevald>).

• Jõelähtme Vallavolikogu võttis 19.08.2021 vastu otsuse nr 521 "Neeme küla Metsamarja põik 10 maaüksuse detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõtjude strateegilise hindamise algatamata jätmise".

Planeeringuala hõlmab Neeme küla Metsamarja põik 10 maaüksuse (katastritunnusega 24501:001:1899) maaüksust. Planeeritava ala asub Neeme küla keskosas. Alale juurdepääs tagatakse rajatavalt Metsamarja põik teelt.

Neeme küla Metsamarja põik 10 maaüksuse detailplaneeringu algatamise eesmärk on muuta maaüksuse sihtotstarvet maatulundusmaast elamumaaiks ja määrata ehitusõigus ühe elamu ja kahe abihoonete raja-

miseks, ehitisealusepinnaga kokku 350 m². Planeeritava ala suuruseks on määratud ca 5200 m².

Planeeringu koostamise käigus selgitatakse välja kehtiva Jõelähtme valla üldplaneeringu muutmise vajadus ja ulatus.

Üldplaneeringut muutuva detailplaneeringu keskkonnamõtjude strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajaduse tuvastamiseks viidi läbi keskkonnamõtjude hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõigetes 3–5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine, mille kohaselt KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole eeldatavalt vajalik, kuna planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõtjude. Kui detailplaneeringu koostamise käigus selgub KSH vajadus, tuleb algatada KSH koostamine.

KeHJS § 33 lg 6 kohaselt on KSH algatamise vajalikkuse kohta küsitud arvamust Keskkonnaametilt (26.03.2021 kirjaga nr 7-3/1189), kes omapoolse 22.04.2021 kirjaga nr 6-5/21/6554-2 asus seisukohale, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõtjude ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Algatamise eelnõud ja eelhinnangut on täiendatud vastavalt kirjas esitatud ettepanekutele.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202, www.joelahtme.ee), algataja ja kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202, www.joelahtme.ee) ning koostaja OÜ Ekseeder (Kuldnoke tn 11-12, Tallinn, 10619).

Otsusega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel dokumendiregistris (joelahtme.kovtp.ee) ja kaardirakenduses EVALD (<http://service.eomap.ee/joelahtmevald>).

• Jõelähtme Vallavolikogu võttis 19.08.2021 vastu otsuse nr 528 "Neeme küla Piilkonnamaja maaüksuse detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõtjude strateegilise hindamise algatamata jätmise".

Planeeringuala hõlmab Neeme küla Neeme Piilkonnamaja (katastritunnus 24505:001:0101) maaüksuse, mis asub Neeme poolsaare tipus.

Juurdepääsu tagamiseks avalikult kasutatavalt Tanuma teelt haaratatakse planeeringualasse ka ca 9400 m² ulatuses osa eraomandis olevast Uitro (katastritunnus 24505:001:1821) ja riigimandis olevast Väljamäe (katastritunnus 24505:001:0377) kinnistutest. Menetluses oleva Uitro ja lähiala detailplaneeringu ning kehtiva Uitro II detailplaneeringute liikluslahendustest on arvestatud juurdepääsu vajadusega Neeme Piilkonnamaja kinnistule.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Neeme Piilkonnamaja maaüksuse sihtotstarbe muutmise elamumaaiks, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine üksikelanu ja abihoonete rajamiseks, juurdepääsu ja tehnovarustuse lahendamine ning keskkonnaningimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suuruseks on 1,8 ha.

Detailplaneeringu algatamise taotlus sisaldab ettepanekut kehtiva üldplaneeringu muutmiseks maa sihtotstarbe osas.

Üldplaneeringut muutuva detailplaneeringu keskkonnamõtjude strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajaduse tuvastamiseks viidi läbi keskkonnamõtjude hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõigetes 3–5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine, mille kohaselt KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole eeldatavalt vajalik, kuna planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõtjude. Kui detailplaneeringu koostamise käigus selgub KSH vajadus, tuleb algatada KSH koostamine.

KeHJS § 33 lg 6 kohaselt on KSH algatamise vajalikkuse kohta kü-

situd arvamust Keskkonnaametilt 22.03.2021 kirjaga nr 7-3/1104, kes oma 20.04.2021 kirjas nr 6-2/21/6021-2 asus seisukohale, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõtjude ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Samas kirjas esitatud märkuste alusel on algatamise eelnõud täiendatud.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202, www.joelahtme.ee), algataja ja kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202, www.joelahtme.ee) ning koostaja Arhitektuuribüroo Haldo Oravas OÜ (Vana-Merivälja tee 7, 12112 Tallinn).

Otsusega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel dokumendiregistris (joelahtme.kovtp.ee) ja kaardirakenduses EVALD (<http://service.eomap.ee/joelahtmevald>).

Detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse avalik väljapanek

• Iru küla Saha-Loo tee 46 ja 48 maaüksuste detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse avalik väljapanek toimub 13.09–12.10.2021.

Saha-Loo tee 46 (katastritunnus: 24501:001:0846) ja Saha-Loo tee 48 (katastritunnus: 24501:001:0847) maaüksused asuvad Iru küla kirdeosas Maardu linna ja Viimsi valla piiril Vana-Narva mnt ja Saha-Loo tee ristumiskohas. Juurdepääs planeeringu alale on Vana-Narva maanteelt.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Saha-Loo tee 46 ja 48 maaüksuste liitmine ärimaa krundiks, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine, liikluslahenduse ja tehnovarustuse lahendamine ning keskkonnaningimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suuruseks on ca 1,3 ha. Detailplaneering on kehtivat üldplaneeringut muutev, kuna muudetakse ulatuslikult senist maakasutuse juhtotstarvet.

Materjalidega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel (joelahtme.kovtp.ee) ning kaardirakenduses EVALD (<http://service.eomap.ee/joelahtmevald>). Jõelähtme vallamajas kohapeal materjalidega tutvumiseks võtke eelnevalt ühendust telefonil 605 4851.

Arvamused ning ettepanekud saata e-posti aadressile kantslei@joelahtme.ee või paberkanalil Jõelähtme Vallavalitsuse aadressil Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, 74202, Jõelähtme vald.

Detailplaneeringu avalik väljapanek

• Loo alevik Loo tee, Lepa tee ja Kuusiku tee vahelise ala (Koplimetsa maaüksuse) detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 13.09–12.10.2021 Jõelähtme vallamajas (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald).

Loo alevik Loo tee, Lepa tee ja Kuusiku tee vahelise ala (Koplimetsa maaüksuse) detailplaneering algatati vallavolikogu 25.04.2019 otsusega nr 222.

Planeeritav ca 2,3 ha suurune maa-ala paikneb Loo alevikus, Loo, Lepa ja Kuusiku teede vahelise alal. Maa-ala on hoonestamata. Detailplaneeringuga muudetakse Koplimetsa maaüksuse sihtotstarvet ärimaaiks, määratakse ehitusõigus ärikeskuse ja autopesula rajamiseks, lahendatakse piirkonna liikluskorraldus ning juurdepääs krundile ja tehnovarustus ning seatakse keskkonnaningimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Detailplaneeringuga jagatakse Koplimetsa maaüksus kaheks ärimaa sihtotstarbega krundiks ning üheks transpordi-

**Tark pühib suvel.
Teie korstnapühkija!**

A KORSTEN

info@akorsten.ee
tel 5648 3971

KEILA LINNAVALITSUS TEATAB:

Keila Linnavalitsus võttis 19.08.2021 korraldusega nr 237 vastu Pargi tn 3 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (DP).

Planeeritav ca 0,4 ha suurune maa-ala asub Keila kesklinnas Pargi ja Kooli tänavate nurgas, koolihoone vastas. DP-ga hõlmatakse Pargi tn 3 kinnistu ja osaliselt piirnevate tänavate lõigud: Pargi tn 3, osaliselt Pargi tänav T2, Kooli tänav T1 ja Pargi tänav 1. Kavandatakse kaks kuni kahekorruselist kuue ja nelja korteriga ridaelamut (suurim korterite arv kokku 10), olemasolevat kinnistut ei jagata. Parkimine on kavandatud kinnistu piires, reserveeritud on maa avaliku kergliiklustee jaoks. Keila linna üldplaneeringuga kooskõlas DP eesmärk on määrata kinnistule maakasutus- ja ehitustingimused piirkonda sobiva rida- või korterelamu ehitamiseks. DP avalik väljapanek toimub 13–27.09.21. Materjalidega saab tutvuda Keila linna kodulehel ja Keila Linnavalitsuse (Keskväljak 11) 1. korrusel infoletis. DP avalik arutelu toimub 05.10.2021 algusega kell 17.00 Keila Linnavalitsuse saalis (Keskväljak 11). Arvamusi DP kohta ootame kirjaliselt (Keila Linnavalitsus, Keskväljak 11, 76608 Keila) või elektrooniliselt klv@keila.ee.



AUTOSERT
KOMPETENTSIKESKUS

Täiesti UUEL TASEMEL
koolitused!

AMETI- JA TÄIENDKOOLITUSED VEOAUTO- JA BUSSIJUHTIDELE

35-TUNNINE TÄIENDUSKOOLITUS (KOOD 95)

eesti keeles

30.08–2.09 Tallinn

1–4.09 Pärnu

16–19.09 Tallinn

18, 19,

25, 26.09 Tallinn

20–23.09 Tartu

30.09–3.10 Kuressaare

vene keeles

6–9.09 Tallinn



C, CE, D-KATEGORIAOPE JA / VÕI

140-TUNNINE AMETIKOOLITUS

eesti keeles 6.09 Tallinn, Tartu, Pärnu, 29.09 Kuressaare

vene keeles 6.09 Tallinn



T-KATEGORIA OPE

30.08

Tallinn



ADR – OHTLIKE AINETE TRANSPORT

eesti keeles

16–18.08 Tallinn

vene keeles

9–11.09 Tallinn



Lisainfo WWW.AUTOSERT.EE

autosertkeskus

Autosert TV

5886 7665

info@autosert.ee

Anuaed.ee e-poes laugu- sibulad ja kõrrelised aeda!



**Taimekaitsetööd
Puude raie ja hooldus
Valitud taimede kasvatus ja müük
(laugud, putked, kõrrelised)**

anuaed.ee info@anuaed.ee +372 524 2060



maa krundiks. Moodustatavatele ärimaa kruntidele määratakse ehitusõigus võimaliku kaubandus- või tervisespordikeskuse rajamiseks ehitisealuse pinnaga kuni 2000 m² ja kõrgusega kuni kaks korrust / 12 m ning ühekorruselise autopesula rajamiseks ehitisealuse pinnaga kuni 180 m². Kruntidele on antud ehitusõigus ka ühekorruselise abihoone rajamiseks maksimaalse kõrgusega 5 m. Detailplaneeringuga moodustatakse Koplimetsa kinnistust ulatuslik transpordimaa krunt. Transpordimaa krundi eraldamine on vajalik nõuetekohase ringristmiku lahendamiseks. Lisaks käsitletakse detailplaneeringu alasse jäävat Lepa tee 2b kinnistut, millest on kavandatud moodustada kaks kinnistut. Lepa tee 2b kinnistust on lähivõimaldust huvist moodustatud transpordimaa krunt tagamaks avalik parkimine piirkonnas. Teise krundina on kavandatud ärimaa sihtotstarbega maa-ala ning antud ehitusõigus kuni 250 m² ehitisealuse pinna ja kuni 5m kõrguse tankla vm ärihoone kavandamiseks.

Detailplaneering sisaldab ettepanekut kehtiva üldplaneeringu muutmiseks juhtotstarbe ulatusliku muutmise osas ärimaaks. Üldplaneeringu muutmine on põhjendatud avaliku huviga, kuna uue ärikeskuse rajamine elavdab piirkonna sotsiaalset ja majanduslikku keskkonda, luues Loo alevikku uusi töökohti. Samuti loob ärikeskuse rajamine paremaid võimalusi elanikele vajalike teenuste kättesaamiseks ning mitmekesistab pakutavate teenuste hulka. Seega luuakse planeeringuga võimalused oluliste valla arengueesmärkide elluviimiseks.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel (joeahtme.kovtp.ee) ning kaardirakenduses EVALD (http://service.eomap.ee/joeahtmevald). Jõelähtme vallamajas kohapeal materjalidega tutvumiseks võtke eelnevalt ühendust telefonil 605 4851.

Arvamused ning ettepanekud saata e-posti aadressile kantslei@joeahtme.ee või paberkanjal Jõelähtme Vallavalitsusele aadressil Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, 74202, Jõelähtme vald.

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise avalik väljapanek

• **Jõelähtme valla Parasmäe küla Lillevälja kinnistu detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine kanalisatsioonilahenduse osas.**

Jõelähtme valla Parasmäe küla Lillevälja kinnistu detailplaneering kehtestati 31.03.2014 Jõelähtme Vallavolikogu otsusega nr 56. Detailplaneering moodustati olemasolevast talukompleksist kolm elamumaa krunti ning määrati neile ehitusõigused ühe elamu ja kuni kahe abihoone kavandamiseks ehitisealuse pinnaga igal krundil kuni 600 m². Reoveed on detailplaneeringu kohaselt ettenähtud kanaliseerida kogumismahutitesse. Planeeringualal asuvate kinnistute omanikud esitasid vallavalitsusele taotluse tunnistada detailplaneering kehtetuks kanalisatsioonilahenduse osas nende kuuluvat kinnistutel. Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise eelnõu avalik väljapanek toimub Jõelähtme valla kodulehel 13.09–12.10.2021.

Detailplaneeringute osalised kehtetuks tunnistamised

• **Kullamäe küla Kullamäe I ja Siimu I maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Siimu tee 3 kinnistu kanalisatsioonilahenduse osas.**

Jõelähtme Vallavolikogu 19.08.2021 otsusega nr 525 tunnistati kehtetuks Kullamäe küla Kullamäe I ja Siimu I maaüksuste ning lähiala detailplaneering Siimu tee 3 kinnistu kanalisatsioonilahenduse osas. Detailplaneering kehtestati Jõelähtme Vallavolikogu 16.02.2017 otsusega nr 422. Detailplaneeringuga moodustati kuus üksikelamu krunti ja üks maatulundusmaa krunt. Samuti lahendati planeeringuga neid

teenindavad teed ja tehovõrgud ning seati keskkonnatingimused detailplaneeringuga kavandatu elluviimiseks. Detailplaneeringuga on elamute kanalisatsioon lahendatud iga elamu juurde kavandatud kanalisatsiooni reovee kogumismahutiga. Siimu tee 3 kinnistu omanik esitas vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks talle kuuluva kinnistu kanalisatsioonilahenduse osas, kuna soovib rajada alternatiivse kanalisatsioonilahenduse biopuhasti. Vallavalitsus viis läbi seaduse ettenähtud detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise menetluse, kaasates naaberkiinnistute omanikke, vastuväiteid ei laekunud. Biopuhasti paigaldamiseks koostati keskkonnanekspertiis, mis kinnitas biopuhasti paigaldamise võimalikkust. Planeerimisseaduse § 140 kohaselt võib kohalik omavalitsus kehtestatud detailplaneeringu või selle osa kehtetuks tunnistada, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist.

• **Haljava küla Pärtli 3 maatükk II kinnistu detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine kanalisatsioonilahenduse osas.**

Jõelähtme Vallavolikogu 19.08.2021 otsusega nr 522 tunnistati osaliselt kehtetuks Haljava küla Pärtli 3 maatükk II kinnistu detailplaneering kanalisatsioonilahenduse osas.

Haljava küla Pärtli 3 maatükk II kinnistu detailplaneering kehtestati Jõelähtme Vallavolikogu 17.09.2015 otsusega nr 227. Detailplaneeringuga moodustati maa-alale neli üksikelamu krunti, mis koosnevad maatulundusmaa ja elamumaa sihtotstarbega katastriüksusest ning kavandati neid teenindavad tehovõrgud, samuti seati keskkonnatingimused detailplaneeringuga kavandatu elluviimiseks. Detailplaneeringuga on elamute kanalisatsioon lahendatud iga elamu juurde kavandatud kanalisatsiooni reovee kogumismahutiga. Pärtli tee 4 kinnistu omanik esitas vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks talle kuuluva kinnistu kanalisatsioonilahenduse osas, kuna soovib rajada alternatiivse kanalisatsioonilahenduse biopuhasti. Kinnituse detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise nõusolekuks on esitanud kõigi planeeringualal asuvate kinnistute omanikud. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine kanalisatsioonilahenduse osas ei sea piiranguid kogumismahutite paigaldamiseks. Biopuhasti paigaldamiseks tuleb aga iga kinnistu puhul koostada keskkonnanekspertiis, mis analüüsib biopuhasti paigaldamise võimalikkust. Planeerimisseaduse § 140 kohaselt võib kohalik omavalitsus kehtestatud detailplaneeringu või selle osa kehtetuks tunnistada, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist.

• **Koogi küla Veski maaüksuse detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Jõeveski tn 7 kinnistu osas.**

Jõelähtme Vallavolikogu 19.08.2021 otsusega nr 524 tunnistati osaliselt kehtetuks Koogi küla Veski maaüksuse detailplaneering Jõeveski tn 7 kinnistu osas. Koogi küla Veski maaüksuse detailplaneering kehtestati Jõelähtme Vallavolikogu 29.04.2003 otsusega nr 42. Detailplaneeringuga jagati 4,8 ha suurune maa-ala 14 elamumaa krundiks ning seati hoonestusõigused väikeelamute kavandamiseks, lahendati neid teenindavad teed ja tehovõrgud, samuti seati keskkonnatingimused detailplaneeringuga kavandatu elluviimiseks. Detailplaneeringuga moodustati Jõeveski tn 7 kinnistu (katastritunnus 24504:008:0416) suurusega 3075 m², määrati selle sihtotstarbeks elamumaa ning seati hoonestusõigus ühe kuni kahekorruselise elamu ja ühe abihoone kavandamiseks ehitisealuse pinnaga kuni 300 m². Jõeveski tn 7 kinnistu omanik esitas vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks talle kuuluva kinnistu osas, kuna soovib laiendada elamut väljapoole detailplaneeringuga määratud hoonestusala elektriliini ehi-

tuskeelualasse. Veski detailplaneeringuga kavandati Jõeveski tn 7 kinnistu osas kaitsevööndit olemasolevale elektriliinile ja sellest tulenevalt ehituskeeluala ulatust Jõeveski tn 7 lõunapoolsel küljel. Elektriliin tõsteti ümber ning tänaseks on kõik elektrihüpped lahendatud teisiti ega läbi Jõeveski tn 7 kinnistut. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisel on kinnistu omanikul võimalik realiseerida soov laiendada elamut. Planeerimisseaduse § 140 kohaselt võib kohalik omavalitsus kehtestatud detailplaneeringu või selle osa kehtetuks tunnistada, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist.

• **Neeme küla Liivametsa 4 ja Olo 2 detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Untaugu tee 18 kinnistu osas.**

Jõelähtme Vallavolikogu 19.08.2021 otsusega nr 527 tunnistati osaliselt kehtetuks Neeme küla Liivametsa 4 ja Olo 2 detailplaneering Untaugu tee 18 kinnistu osas.

Neeme küla Liivametsa 4 ja Olo 2 detailplaneering kehtestati aastal 1998. Detailplaneeringuga kavandati maa-alale 14 elamumaa krunti, suurusega vahemikus 3317–5650 m² ning neid teenindavad teed ja tehovõrgud, samuti seati keskkonnatingimused detailplaneeringuga kavandatu elluviimiseks. Detailplaneeringuga moodustati Untaugu tee 18 kinnistu (katastritunnus 24505:001:1480) suurusega 3961 m², määrati selle sihtotstarbeks elamumaa ning seati hoonestusõigus ühe kuni 2,5-korruselise elamu kavandamiseks ehitisealuse pinnaga kuni 400 m². Untaugu tee 18 kinnistu omanik esitas vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks talle kuuluva kinnistu osas, eesmärgiga rajada hoonet väljapoole detailplaneeringuga määratud hoonestusala. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisel ei muutu maa sihtotstarve ega ole võimaldatud äritegevus elamumaa sihtotstarbega kinnistul. Äritegevuse realiseerimiseks on kehtivast üldplaneeringust tulenevalt vajalik koostada uus detailplaneering. Planeerimisseaduse § 140 kohaselt võib kohalik omavalitsus kehtestatud detailplaneeringu või selle osa kehtetuks tunnistada, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist.

• **Kallavere küla Ööbiku kinnistu detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Rootsi-Kallavere tee 9 // Västriku kinnistu osas.**

Jõelähtme Vallavolikogu 19.08.2021 otsusega nr 523 tunnistati osaliselt kehtetuks Kallavere küla Ööbiku kinnistu detailplaneering Rootsi-Kallavere tee 9 // Västriku kinnistu osas.

Kallavere küla Ööbiku kinnistu detailplaneering kehtestati Jõelähtme Vallavolikogu 17.09.2015 otsusega nr 227. Detailplaneeringuga kavandati 7780 m² suurusele maa-alale kaks elamumaa krunti, ning neid teenindavad teed ja tehovõrgud, samuti seati keskkonnatingimused detailplaneeringuga kavandatu elluviimiseks. Detailplaneeringuga moodustati Rootsi-Kallavere tee 9 // Västriku kinnistu (katastritunnus 24501:001:0410) suurusega 2000 m², määrati selle sihtotstarbeks elamumaa ning seati hoonestusõigus ühe kuni kahekorruselise elamu ja ühe abihoone kavandamiseks ehitisealuse pinnaga kuni 150 m². Rootsi-Kallavere tee 9 // Västriku kinnistu omanik esitas vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks talle kuuluva kinnistu osas, kuna soovib rajada abihoone väljapoole detailplaneeringuga määratud hoonestusala. Planeerimisseaduse § 140 kohaselt võib kohalik omavalitsus kehtestatud detailplaneeringu või selle osa kehtetuks tunnistada, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist.